



Conciergerie de Luxe La Reine

La gestion locative haut de gamme à Toulouse — pour que chaque propriétaire profite sereinement de ses revenus, sans compromis sur l'excellence.

La Reine : l'excellence au service de votre patrimoine

Je suis **Raïssa WANKO**, fondatrice de la **Conciergerie de Luxe La Reine**. À Toulouse, j'ai fait le pari d'élever la gestion locative de courte durée au rang d'art de vivre. Ma philosophie ? Transformer chaque propriété en une destination d'exception où la précision rencontre l'élégance.

Mon parcours, mes valeurs

Entrepreneure passionnée et perfectionniste, j'ai bâti La Reine sur des piliers inébranlables : la rigueur opérationnelle et un sens du détail aiguisé. Chaque bien que vous me confiez est traité avec le même soin que si c'était le mien. Mon engagement envers l'indépendance et l'intégrité garantit une gestion sereine et une rentabilité optimisée.

Une expertise locale et opérationnelle

Pour offrir un service irréprochable au cœur de la Ville rose, j'interviens sur l'ensemble de votre chaîne de valeur locative :



- **Stratégie et visibilité** : création d'annonces optimisées, photos professionnelles et gestion dynamique des tarifs pour booster vos revenus.
- **Gestion complète** : communication fluide avec les voyageurs et assistance dédiée 24/7.
- **Excellence hôtelière** : service de ménage professionnel, fourniture de linge haut de gamme et contrôle qualité rigoureux avant chaque arrivée.

Mon engagement envers vous

Aux propriétaires, j'offre la liberté totale : libérez vous des contraintes quotidiennes. Aux voyageurs, j'assure une expérience premium, clé de la fidélisation et des commentaires élogieux. Plus qu'une conciergerie, La Reine est votre partenaire de confiance.

Le luxe n'est pas une apparence, c'est une exigence de service permanente.

Notre mission

Permettre aux propriétaires de **déléguer entièrement la gestion de leur bien** — locations courte et moyenne durée, résidences secondaires — grâce à un service sur mesure, un interlocuteur unique et une gestion rigoureuse de A à Z.

Gain de temps

Zéro contrainte opérationnelle pour le propriétaire

Rentabilité maximisée

Tarifification dynamique et optimisation continue

Expérience premium

Des voyageurs satisfaits, des avis excellents



Mise en valeur de votre bien

Avant la première réservation, nous préparons votre logement pour qu'il se démarque et attire les meilleurs voyageurs.



Étude de marché offerte

Analyse du potentiel locatif, comparaison avec des biens similaires et définition d'une stratégie tarifaire optimale.



Annonces optimisées

Création ou refonte de vos annonces sur Airbnb, Booking et autres plateformes pour maximiser visibilité et réservations.



Photos professionnelles

Des clichés soignés qui mettent en valeur chaque espace et renforcent l'attractivité de votre annonce.



Aménagement & déco

Ameublement, décoration et installation de serrures connectées pour un logement esthétique, fonctionnel et prêt à louer.

Une gestion locative clé en main



De la première réservation jusqu'au départ du voyageur, **chaque détail est pris en charge avec rigueur et discrétion.**

→ Gestion des réservations

Suivi en temps réel, communication avec les voyageurs, calendrier optimisé

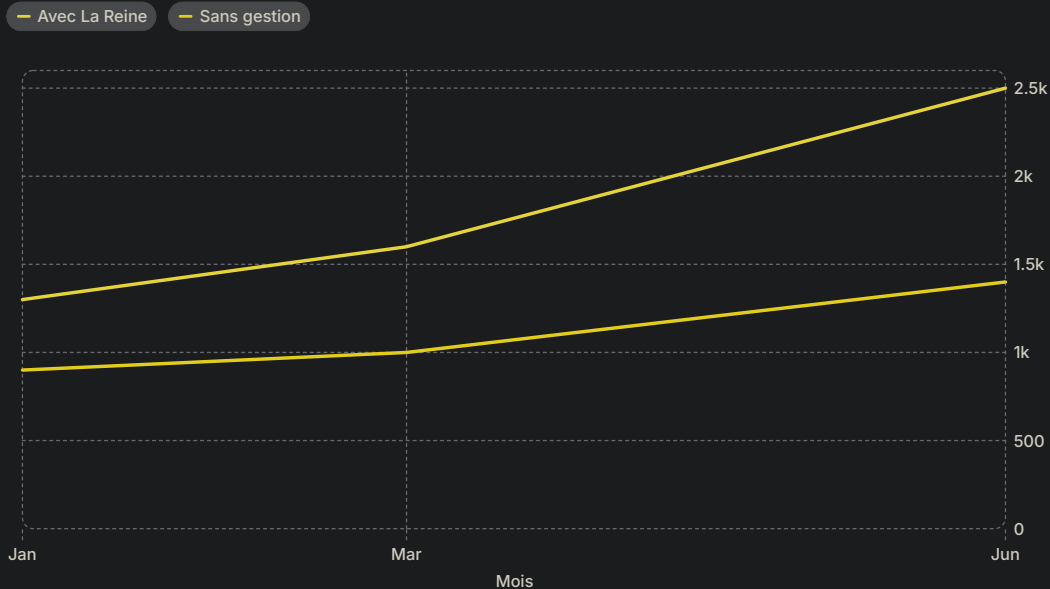
→ Ménage & linge hôtelier

Préparation irréprochable du logement entre chaque séjour

→ Boîte à clés sécurisée

Arrivées et départs autonomes, disponibles 24h/24

Optimisation tarifaire & revenus



Des prix ajustés en temps réel

Nous utilisons des **outils professionnels d'optimisation tarifaire dynamique** pour ajuster les prix selon la demande, les événements locaux et la saisonnalité — et ainsi maximiser vos revenus tout au long de l'année.

📄 Illustration indicative basée sur des performances types observées dans notre marché.



Une expérience voyageur haut de gamme

Chaque séjour est pensé pour être **fluide, confortable et mémorable** — ce qui se traduit directement par de meilleures notes et davantage de réservations.

Livret d'accueil personnalisé

Guide pratique du logement, conseils de quartier, recommandations locales soigneusement sélectionnées

Assistance durant le séjour

Un interlocuteur disponible pour répondre à toutes les demandes des voyageurs en temps réel

Réservations & expériences

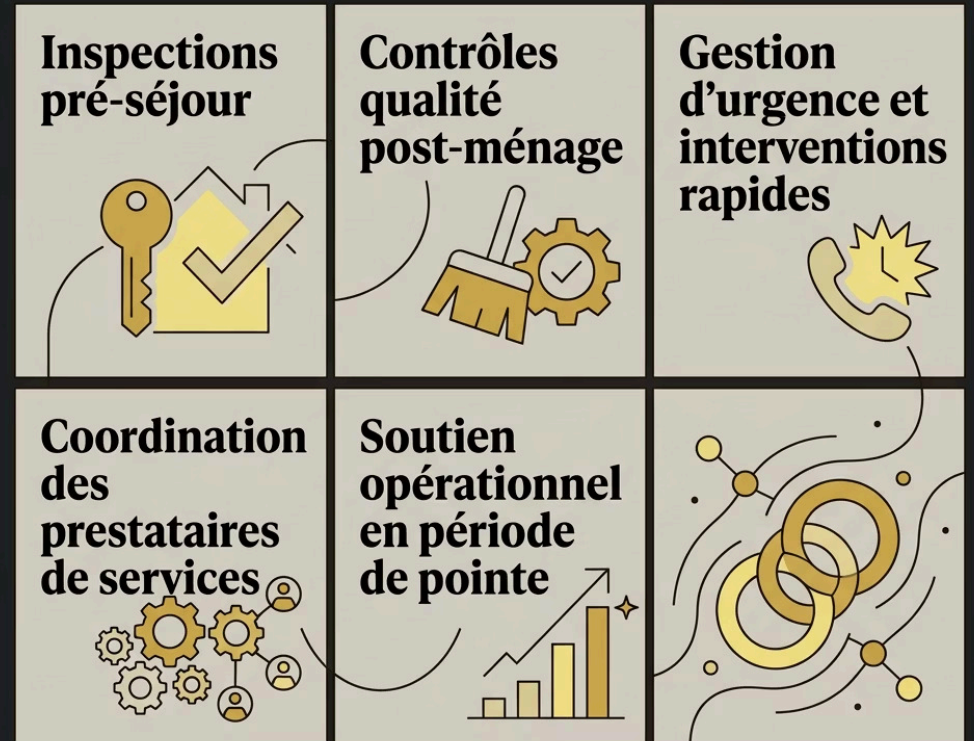
Restaurants, activités, visites guidées — nous concierges les meilleures adresses de Toulouse

Partenaire terrain pour conciergeries

Un prestataire de confiance sur le terrain

La Conciergerie de Luxe La Reine intervient également comme **partenaire opérationnel indépendant** pour d'autres conciergeries souhaitant renforcer leur couverture terrain à Toulouse et ses environs.

Réactivité, fiabilité et standards premium : nous devenons votre équipe sur place.



Pourquoi choisir La Reine ?



Interlocuteur unique

Un référent dédié qui connaît votre bien dans ses moindres détails



Standards haut de gamme

Chaque intervention reflète notre engagement envers l'excellence



Gestion rigoureuse

Suivi minutieux, transparence totale et reporting régulier



Expertise locale

Une connaissance approfondie du marché locatif toulousain

Votre bien mérite le meilleur.

Confiez la gestion de votre propriété à une conciergerie qui place l'excellence au cœur de chaque détail — pour vous, et pour vos voyageurs.



Made with **GAMMA**

Commençons ensemble




Étude de marché offerte & sans engagement

La première étape est simple : nous analysons le potentiel locatif de votre bien, gratuitement et sans engagement. Vous repartez avec une **estimation claire de vos revenus potentiels** et une stratégie adaptée à votre situation.

Conciergerie de Luxe La Reine

Toulouse & environs

Spécialiste de la gestion locative courte et moyenne durée

-  Basée à Toulouse
-  Contactez-nous pour votre étude offerte
-  Airbnb · Booking · plateformes partenaires

ÉTUDE OFFERTE & SANS ENGAGEMENT

01

Prise de contact

Échange initial pour comprendre vos besoins et votre bien

02

Étude de marché offerte

Analyse personnalisée du potentiel de votre logement

03

Lancement de la gestion

Mise en place complète, annonces, photos, et première réservation



Une tarification transparente et juste

Un modèle simple et aligné avec votre succès pour vos besoins en **location courte durée**.

☐ Commission unique : 24%

Prélevée uniquement sur les revenus nets de vos nuitées.

Pas de frais cachés, pas de frais d'inscription. **Vous ne payez que lorsque vous gagnez.**